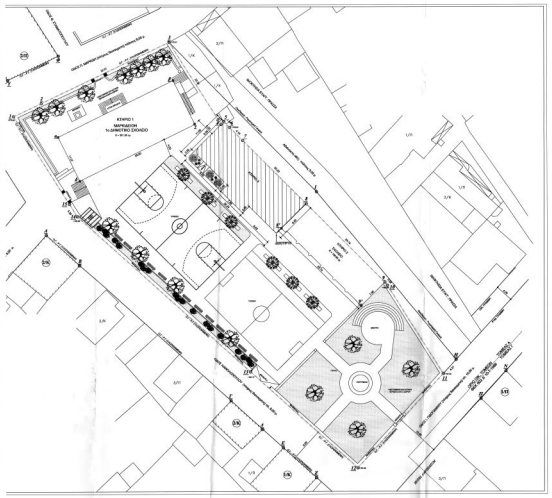
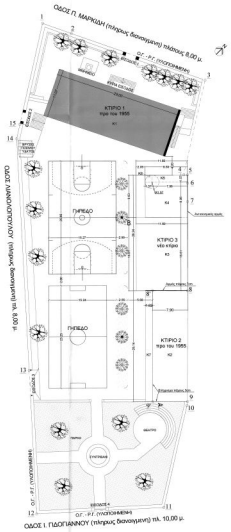
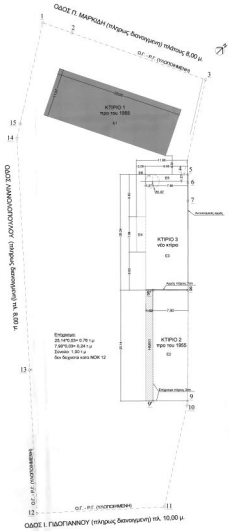
Digitally signed by:
ASPASIA RALLIOU
Reason: AKRIVES
ANTIGRAFO
Date and Time: 4/25/2018
1:53:57 PM



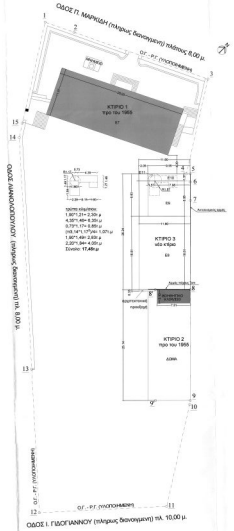
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ. 1/200



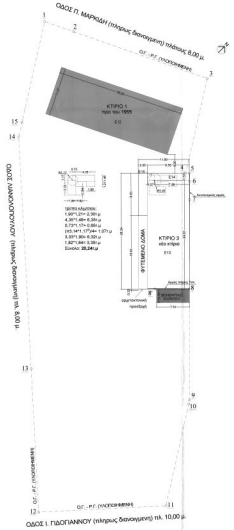
ΚΑΛΥΨΗ, ΦΥΤΕΥΣΗ



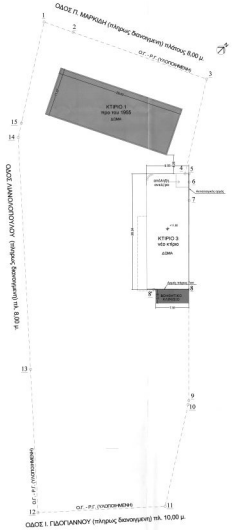
ΙΣΟΓΕΙΟ, ΔΟΜΗΣΗ



Α' ΟΡΟΦΟΣ, ΔΟΜΗΣΗ



Β' ΟΡΟΦΟΣ, ΔΟΜΗΣΗ



ΔΩΜΑ

ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

1)ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Επιφάνεια γηπέδου: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1)=3.780,46 τ.μ

Ηρώνειος εκτός σχεδίου πόλεως Πλαγίας Α'(επί της οδού Λακκαδιτσιάνων, εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ρακτίου, του Δήμου Δήμητρα της Τ.Ε. Ανωγείων.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ.745/12-05-2016 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Μιχαλάκη, το ακίνητο βρίσκεται στη θέση Λάκκος της περιοχής απ' τα παρακάτω τοπικά κτήρια: Κάθετος η δεξιά του υπογράφοντος κτήριο, δεν παρεκτείνεται ή διαφαίνεται πιο μεγαλύτερο εύρος από αυτό που αναφέρεται στο τοπικό διάγραμμα. Το ύψος 2,60 μ.

ΖΩΡΤΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΠΔ.ΦΕΚ 852 Α/ 10-07-1998
ΦΕΚ 485/2003 - ΑΚΥΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ Β'372/ 04/2/09

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 24 τ.μ
ΠΡΟΣΩΠΟ : 4.00 μ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΓΠΣ ΔΙΠΟΜΟΚ 49/2013-12-13
ΧΡΗΣΗ ΕΚΓΧΩΡΗΣΕΩΝ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 150.60 τμ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 2.10
ΠΡΟΣΩΠΟ: 8.00 μ
ΟΡΟΦΟΙ : 3
ΥΨΟΣ : 12.00 μ

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

Κάλυψη: Εκκ. x Σ.Κ. = 3780,45 x 0,7= **2646,32τ.μ**
Δόμηση: Εοκ. x Σ.Δ. = 3780,45 x 2,1= **7938,95τ.μ**
Ημιυπαίθριος Χώρος 7938,95 x 20% = **1587,79τ.μ**
Εξωστες: 7938,95 x 20%= **1587,79τ.μ**
Πλαίσιο κτιστότητας: Κτιστότητα στα όρια του οικοπέδου
π.Σ.50μ.
Κοινόχρηστος χώρος 3.00+10% = 12,00= **4,20μ**
Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: **12,00μ**
Επιτρεπόμενος Όγκος: 7938,95 x 4,50 = **35725,27κ.μ**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

Υφιστάμενα κτίσματα προ του 1955
Κτίριο 1
Κ1: 11.07*29.00= 321,03τ.μ.
Κτίριο 2
Κ2: 25.14*7.9= 198,61τ.μ.

Νέα Κτίρια
Κτίριο 3
Κ3: 11.90*16.81= 192,67τ.μ
Κ4: 9.50*8.56= 76,97τ.μ
Κ5: 7.39*1.57= 12,33τ.μ
Κ6: π3.14*1.57²= 7,74τ.μ
Κ7: 25.14*1.52= 40,72τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ 330,83τ.μ

Συνολική κάλυψη στρεμ.
Κάλυψη Κτιρίου 1 + Κάλυψη Κτιρίου 2 + Κάλυψη Κτιρίου 3:
321,03 + 198,85 + 330,83 = 850,51 τ.μ = 2646,32 τ.μ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Υφιστάμενα κτίσματα προ του 1955
Κτίριο 1
Ε1: 11.07*29.00= 321,03τ.μ.
Κτίριο 2
Ε2: 25.14*7.9= 198,61τ.μ.
Νέα Κτίρια
Κτίριο 3
Ε3: 9.50*24.67= 235,60τ.μ
Ε4: 2.00*7.98= 16,36τ.μ
Ε5: 7.98*1.57= 12,53τ.μ
Ε6: π3.14*1.57²= 7,74τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ 272,23τ.μ
Συνολική δόμηση στρεμ/τμ
Δόμηση Κτιρίου 1 + Δόμηση Κτιρίου 2
+ Δόμηση Κτιρίου 3
321,03 + 198,85 + 272,23 = 792,111 μ.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Υφιστάμενα κτίσματα προ του 1955
Κτίριο 1
Ε1: 11.07*29.00= 321,03τ.μ.
Νέα Κτίρια
Κτίριο 3
Ε8: 11.90*16.81= 192,67τ.μ
Ε9: 9.50*8.56= 76,97τ.μ
Ε10: 7.98*1.57= 12,53τ.μ
Ε11: π3.14*1.57²= 7,74τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ 289,91τ.μ
(ΑΦΑΙΡ. Κ/ΛΜΕΙΩΣ 17,48τ.μ (βλ. ανάλυση)
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 272,46τ.μ
Συνολική δόμηση Α' ορόφου
Δόμηση Κτιρίου 1 + Δόμηση Κτιρίου 3:
321,03 + 272,46 = 593,49τ.μ.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Υφιστάμενα κτίσματα προ του 1955
Κτίριο 1
Ε12: 11.07*29.00= 321,03τ.μ.
Νέα Κτίρια
Κτίριο 3
Ε13: 9.50*24.67= 235,60τ.μ
Ε14: 7.98*1.57= 12,53τ.μ
Ε15: π3.14*1.57²= 7,74τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ 265,87τ.μ
(ΑΦΑΙΡ. Κ/ΛΜΕΙΩΣ 20,24τ.μ (βλ. ανάλυση)
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 225,63τ.μ
Συνολική δόμηση Β' ορόφου
Δόμηση Κτιρίου 1 + Δόμηση Κτιρίου 3:
321,03 + 225,63 = 546,66τ.μ

Απαλλαγή στο κτίριο 1 (ημιυπαίθριοι προ 55)
0*4,80=25,80 τ.μ.

Κλιμακοστάσια σε ειδικό σχολείο
313,19*7,51=89,85 τ.μ.

Συνολική δόμηση κτιρίων
792,11+552,49+546,66-25,80+89,85 =
2040,91 τ.μ. < 7938,95τ.μ

5) ΑΟΜΗΣΗ

Υφιστάμενα κτίσματα προ του 1955
Κτίριο 1
321,03 μ.* h12,50 = 4012,87κ.μ.
Απαλλαγή 20,80 τ.μ.*h2,20/4=0,364 μ.
ΣΥΝΟΛΟ Κ11 4078,23 Κ.Μ.
Κτίριο 2
198,85τ.μ.*4,20 = 835,17 κ.μ.
στις Η&Μ 40,72τ.μ.*h4,20= 171,02τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ Κ12 1006,19κ.μ

Κτίριο 3
όγκος
272,23τ.μ.*3,63= 1042,64κ.μ
Α όροφος
289,91τ.μ.*3*4,49= 1301,69κ.μ
Β όροφος
225,87τ.μ.*3(-4,49= 690,42κ.μ
ΣΥΝΟΛΟ 3234,76κ.μ

Κλιμακοστάσια σε ειδικό σχολείο
23,28*12,6=294,49 τ.μ.

Συνολικός όγκος κτιρίων
4078,23 + 1006,19 + 3234,76+294,49 =
8611,67 κ.μ. < 35725,27κ.μ

6) ΦΥΤΕΥΣΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
Συνολικό κοινόχρηστο στρεμ/τετρ 850,51 τ.μ.
Επιφάνεια γηπέδου: 3803,49+354,52+740,42 τ.μ.
Υποχρεωτική φύτευση:
(3780,46*0,15=850,51-740,42)*2/3=100,06*2/3=100,26 τ.μ.
Υφιστάμενη φύτευση:
Κτίριο 1: 321,03 τ.μ.
πέριξ του κτίου Μαρκίδη 40,93+23,07=64 τ.μ.
Νέο φύτευτο περιβ τα νέο κτίσιδο
55,63+64,50+123,58=**+693,93 τ.μ.** = 700,26 τ.μ.
Έλεγχος: 802,35+64,50+123,58=**989,93 τ.μ.** > 700,26 τ.μ.

10) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τα ισχύοντα +0,20 ύψος στο χαμηλότερο τελικό διαμορφωμένο έδαφος της περιβάλλοντος χώρου της πρόσοψης του κτιρίου

ΤΟΜΗ

ΠΡΟΟΠΤΙΚΟ

Γεγονός Μελέτης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΦΟΡΕΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Μελέτη	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: "ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΣΤΟ 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΝΩΓΕΙΩΝ"
Φάση	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Σχέδιο	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Αρ.Σχ. Α0 Κλίμακα 1:100

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 109960
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 109960
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Αντιπ.Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών	ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΛΥΤΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Δ.	